



**POLSKI  
ŁAD**



Inwestycja „Prace renowacyjno – konserwatorskie w kościele  
pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej i św. Jana Chrzciciela w Bytowie  
uzyskała dotację Gminy Bytów dofinansowaną  
ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Bytów, dnia 16.04.2024 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE 1/2024**

w sprawie zamówienia na wykonanie

Prac renowacyjno – konserwatorskich w kościele pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej  
i św. Jana Chrzciciela w Bytowie

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Parafia św. Katarzyny Aleksandryjskiej i św. Jana Chrzciciela w Bytowie

Adres: 77-100 Bytów, ul. Jana Pawła II Nr 22

### **2. Tryb udzielania zamówienia:**

1) Zamawiający realizuje projekt (dalej Projekt )

Prace renowacyjno – konserwatorskie w kościele pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej i św. Jana Chrzciciela w Bytowie, dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2) Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.

3) Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.

5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.

6) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.

7) Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.

8) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.

9) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

10) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

### **3. Przedmiot zamówienia:**

**Prace renowacyjno – konserwatorskie w kościele pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej i św. Jana Chrzciciela w Bytowie.**

Zakres prac i opis poszczególnych działań:

**Elewacje kościoła:**

- a) Wykonanie wstępnej dokumentacji opisowej i fotograficznej ilustrującej stan zachowania obiektu przed przystąpieniem do prac konserwatorskich,
- b) montaż rusztowań zewnętrznych wraz z siatkami elewacyjnymi,
- c) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią,
- d) demontaż i ponowny rur spustowych,
- e) odgrzybianie elewacji przy użyciu ciekłych środków chemicznych biobójczych (60% powierzchni),
- f) wstępne oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji,
- g) odbicie wszystkich odspojonych, luźnych, głuchych i skorodowanych tynków zewnętrznych,
- h) odtworzenie uszkodzonego, luźnego i zniszczonego detalu architektonicznego (gzymsy, pilastry, etc.) z specjalistycznych zapraw sztukatorskich,
- i) wykonanie uzupełnień tynkarskich po odbitych tynkach elewacyjnych z zastosowaniem tynków renowacyjnych WTA,
- j) scalenie fakturowe wymienianych tynków z zastosowaniem zaprawy mineralnej zbrojonej mikrowłóknami,
- k) kompleksowe prace konserwatorskie polegające na odtworzeniu ceglanej rolki cokołowej polegające na odbiciu zaprawy tynkarskiej, oczyszczeniu cegły, wymianie uszkodzonych cegieł, wykonaniu niezbędnych napraw lica ceglanego z zastosowaniem specjalistycznych zapraw mineralnych barwionych w masie, służących do uzupełniania ubytków w cegle, wymianie spoinowania i impregnacji hydrofobizującej oraz wykonaniem warstwy spadkowej z zaprawy mineralnej szczelnej,
- l) profilaktyczna impregnacja elewacji substancją kompozytową biologicznie czynną zabezpieczającą elewację przed porastaniem glonami, algami i porostami (całość),
- m) dwukrotne malowanie elewacji wraz z wystrojem sztukatorskim farbą zolowo-krzemianową o właściwościach fotokatalitycznych o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności ( $V \geq 2000 \text{ g/m}^2 \cdot \text{d}$ ) i bardzo niskim oporze dyfuzyjnym pary wodnej  $S_d \leq 0,01 \text{ m}$  a zarazem małej przepuszczalności wody  $w < 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$  (np. Keim Soldalit-Me),
- n) sprawdzenie i naprawa oraz mocowanie ( lub ew. wymiana) obróbek blacharskich z barwionej blachy tytan-cynk w obrębie elewacji,
- o) usunięcie starych odspojonych i sparciatych uszczelnień silikonowych na stykach obróbek blacharskich, oczyszczenie i wykonanie nowych uzupełnień z elastycznego uszczelnacza na bazie polimerów hybrydowych modyfikowanych silanami, polutowanie starych rozszczelnionych połączeń na istniejących obróbkach blacharskich,
- p) demontaż, naprawa i ponowny montaż zbiorniczków wpustowych,
- q) demontaż rusztowań elewacyjnych,
- r) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej,
- s) wykonanie tablicy informacyjno – promocyjnej.

**Przedsiwonek prawy:**

- a) zabezpieczenie stolarki okiennej, drzwiowej i posadzki folią,
- b) oczyszczenie wstępne powierzchni ścian,
- c) wykonanie niezbędnych napraw tynkarskich ścian i sufitu przy zastosowaniu tynków renowacyjnych WTA,
- d) wykonanie gruntowania wzmacniającego,
- e) scalenie fakturowe powierzchni ścian z zastosowaniem zaprawy mineralnej,
- f) wymiana uszkodzonych stopni drewnianych, uzupełnienia brakujące tralki,
- g) naprawa i poziomowanie stopni schodów drewnianych,
- h) usunięcie starych powłok malarskich ze schodów i zabudowy drewnianej (mechanicznie i chemicznie-lugowanie),
- i) oczyszczenie chemiczne i mechaniczne powierzchni schodów drewnianych wraz z zabudową drewnianą,
- j) szlifowanie mechaniczne, wykonanie niezbędnych napraw i flekowań wszystkich elementów drewnianych przedsiwonek z użyciem kitów na bazie żywic syntetycznych i drobnymi trocinami jako wypełniaczem,

- k) Impregnacja uszkodzonych przez żerowanie owadów fragmentów drewna rozpuszczalnikowym roztworem kopolimerów akrylowych,
- l) gruntowanie wstępne powierzchni elementów drewnianych,
- m) scalenie kolorystyczne schodów drewnianych wraz z zabudową przy użyciu specjalistycznych farb do drewna,
- n) oczyszczenie posadzki ceramicznej wraz z uzupełnieniem ubytków w spoinowaniu,
- o) impregnacja ochronna oryginalnej posadzki ceramicznej,
- p) malowanie ścian i sufitu farbą krzemianową dwukrotnie,
- q) kompleksowe prace konserwatorskie stolarki drewnianej drzwiowej w obrębie przedsionka (drzwi prowadzące do wnętrza kościoła oraz drzwi na empore),
- r) kompleksowe prace konserwatorskie stropu belkowego wraz ze scaleniem kolorystycznym,
- s) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej.

**Zakrystia:**

- a) zabezpieczenie stolarki okiennej, drzwiowej folią,
- b) oczyszczenie wstępne powierzchni ścian,
- c) odbicie skorodowanych tynków wewnętrznych po wysoleniach i zaciekach,
- d) wykonanie napraw tynkarskich ścian i sufitu przy zastosowaniu tynków renowacyjnych WTA,
- e) wykonanie gruntowania wzmacniającego,
- f) scalenie fakturowe powierzchni ścian z zastosowaniem zaprawy szpachlowej mineralnej,
- g) kompleksowe prace konserwatorskie stolarki drewnianej drzwiowej wewnętrznej i okiennej w obrębie zakrystii,
- h) remont istniejącej posadzki polegający na usunięciu płytek linoleum, oczyszczeniu i przygotowaniu podłoża oraz wykonaniu nowej okładziny z materiału i formatu oraz kolorze w uzgodnieniu z WUOZ w Gdańsku Delegatura w Słupsku,
- i) remont istniejącej podłogi drewnianej wraz z pracami naprawczymi, uzupełniającymi i wykonaniem nowych powłok ochronno-barwiących,
- j) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej.

**4. Warunki wykonania/prowadzenia prac:**

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku. Decyzje znak: ZND.5142.49.2022.KM oraz ZND.5142.5.2024.KM.

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem specjalistycznych materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie się wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

Prace muszą zostać wykonane w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy, nie później niż do 30.11.2024 r.

Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

## 5. Opis warunków udziału w postępowaniu (kryteria dostępu)

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

### 1) posiadania wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- dwie roboty budowlane o wartości łącznej nie mniejszej niż 450 000,00 zł, polegające na wykonaniu prac o podobnym rodzaju i zakresie rzeczowym do przedmiotu zamówienia w obiektach, będącymi zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków, prowadzonymi zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo je ukończył oraz załączy dowody określające, że roboty te zostały wykonane i odebrane bez uwag przez właściwego konserwatora zabytków,

### 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia (projektu):

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą do kierowania robotami budowlanymi, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1333 z późniejszymi zmianami), uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności oraz która odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

### 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca spełni warunek zdolności ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę (sumę gwarancyjną) nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie niżej wymienionych oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawców na zasadzie spełnia/nie spełnia.

## 6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków dopuszczających:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wg wzoru stanowiącego zał. nr.2
- 2) Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO zał. nr 3
- 3) Oświadczenie o braku powiązań oraz nie wpisaniu do rejestru dłużów i nie postawieniu w stanie likwidacji lub upadłości zał. nr 4
- 4) w zakresie określonym w podpunkcie 5.1). - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania - np. w formie



protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.) Na potwierdzenie tego oferent załączy oświadczenie o spełnieniu warunku wraz z załącznikami, zgodnie ze wzorem zał. nr 5.

5) w zakresie określonym w podpunkcie 5.2). - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (dane wskazywanej osoby/wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia). Na potwierdzenie tego oferent załączy oświadczenie o spełnieniu warunku wraz z załącznikami, zgodnie ze wzorem zał. nr 6.

6) w zakresie określonym w podpunkcie 5.3). - spełnia/nie spełnia w zależności od przedstawienia dokumentów (kopii) potwierdzających posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę (sumę gwarancyjną) nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 5 powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie 6, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

**Uwaga: Zamawiający wymaga dokonania oględzin i wizji lokalnej obiektu przez Oferenta po uprzednim umówieniu się z osobą uprawnioną do kontaktów. Oferta Wykonawcy, który nie dokona potwierdzonej wizji lokalnej nie będzie rozpatrywana.**

#### **7. Dane kontaktowe dla oferentów:**

Ks. Proboszcz Krzysztof Gąsecki

E-mail: [kgasecki@gmail.com](mailto:kgasecki@gmail.com) , tel. 59 822 25 60; 728 816 995

#### **8. Sposób i termin złożenia oferty**

Oferty można składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 maja 2024 r., na adres Zamawiającego wskazany w punkcie 1. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz napis:

##### Oferta na wykonanie zadania

*„Prace renowacyjno – konserwatorskie w kościele pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej i św. Jana Chrzciciela w Bytowie”*

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

#### **9. Termin związania ofertą**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **10. Kryteria wyboru ofert i opis sposobu ich obliczania**

Za najlepszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie kryteria formalne (dostępu) opisane w punkcie 5 powyżej i udokumentowane zgodnie z treścią punktu 6 oraz przewidująca najniższe wynagrodzenie brutto. W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym VAT, w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej stawka brutto oznacza całkowity koszt wynagrodzenia, tj. łącznie z tzw. kosztami pracodawcy.

W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

### **11. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Gminy Bytów: [www.bytow.pl](http://www.bytow.pl) oraz na stronie internetowej Parafii pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej i św. Jana Chrzciciela w Bytowie: [www.bytow-katarzyna.ns48.pl](http://www.bytow-katarzyna.ns48.pl).

### **12. Zapłata wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie w całości po:

1) należytej realizacji przedmiotu zamówienia i po podpisaniu protokołu częściowego i końcowego odbioru robót na rachunek bankowy Wykonawcy w dwóch transzach zgodnie z poniższym:

a) I transza w wysokości ..... złotych w terminie do 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT;

b) II transza - w wysokości ..... złotych w terminie do 21 dni, po otrzymaniu wypłaty dotacji z BGK w ramach realizacji projektu z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.

2) za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

### **13. Załączniki do zapytania ofertowego:**

- program prac konserwatorskich z dn. 14.06.2022 r.,
- program prac konserwatorskich z dn. 15.01.2024 r.,
- decyzja ZND.5142.49.2022.KM,
- decyzja ZND.5142.5.2024.KM,
- przedmiar,
- załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
- załącznik nr 2 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- załącznik nr 3 – oświadczenie RODO,
- załącznik nr 4 – oświadczenie,
- załącznik nr 5 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- załącznik nr 6 – oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu,
- załącznik nr 7 – projekt umowy

Ks. Proboszcz Krzysztof Gąsecki

DIECEZJA PELPLIŃSKA

Parafia św. Katarzyny Aleksandryjskiej i św. Jana Chrzciciela w Bytowie

Adres: 77-100 Bytów, ul. Jana Pawła II nr 22, tel. 59 822 25 60

**PROBOSZCZ**  
*Ks. Krzysztof Gąsecki*  
*ks.dr Krzysztof Gąsecki*

DIECEZJA PELPLIŃSKA  
**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**  
p.w. św. Katarzyny  
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła II 22  
NIP 842-13-52-835, Regon 040125325